

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

שלושה מכרזים פומביים נפרדים למערכות אלקטרו-מכניות 03/2013

- מכרז פומבי מס' 01/2013 – עבודות קבלן תברואה וכיבוי אש
מכרז פומבי מס' 02/2013 – עבודות קבלן חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד
מכרז פומבי מס' 03/2013 – עבודות קבלן מיזוג אויר ואיוורור

חברת ניהול פארק מדעי החיים, חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות (במסגרת שלושה מכרזים נפרדים) לביצוע עבודות מערכות אלקטרו-מכניות להקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה, הכולל מבנה (לרבות שלד, מעטפת והשלמה מלאה של עב' גמר ומערכות בחניונים ובשטחים הציבוריים בלבד בקומות השונות), בשטח כולל של כ- 4,700 מ"ר בקומות התחתונות (חניונים ושטחים טכניים), וכ- 13,200 מ"ר בקומות העליונות, ועבודות הפיתוח הנלוות (להלן: "הפרויקט", או "המבנה").

הפרויקט (הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, סמוך למת"ם ובתחום שיפוט העיר חיפה) עתיד לשמש כשלב ראשון של פארק מדעי החיים חיפה לצורך אכסניה לחברות עתירות ידע בכלל, ובתחומי מדעי החיים בפרט.

תמצית עקרונות ההתקשרות :

1. תקופת הביצוע בכל מכרז הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי (על הקבלן הראשי להשלים כל העבודות, לרבות אלו של קבלני המשנה הממונים, לא יאוחר מאשר עד ליום 23/12/2014). תקופת הביצוע ולוח הזמנים של כל קבלן משנה ממונה מכוח כל מכרז כמפורט לעיל יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל.
2. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי כל מכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן/הקבלנים והמזמין, הזוכה בכל מכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על כל מציע בכל מכרז ומכרז לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית תנאי הסף להשתתפותו במכרז :

מכרז פומבי מס' 01/2013 – עבודות קבלן תברואה וכיבוי אש :

- א. המציע הינו בעל סיווג א-3 בענף מתקני תברואה ובורות שופכין (190) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
- ב. המציע ביצע בעבר עבודות תברואה וכיבוי אש לפחות ב-3 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 9,000 מ"ר (סיכום שטחים עיקריים ושטחי שירות) ובמספר קומות מינימלי כולל (לרבות קומות תת-קרקעיות) של לפחות 4 (ארבע) קומות, למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
- ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

מכרז פומבי מס' 02/2013 – עבודות קבלן חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד

- א. המציע הינו בעל סיווג א-3 בענף חשמלאות (160) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
- ב. המציע ביצע בעבר עבודות חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד לפחות ב-3 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 9,000 מ"ר (סיכום שטחים עיקריים

ושטחי שירות) ובמספר קומות מינימלי כולל (לרבות קומות תת-קרקעיות) של לפחות 4 (ארבע) קומות, למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.

ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

מכרז פומבי מס' 03/2013 – עבודות קבלן מיזוג אויר ואיוורור:

א. המציע הינו בעל סיווג ב- 3 בענף מתקני מיזוג אויר (170) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

ב. המציע ביצע בעבר עבודות מיזוג אויר ואיוורור לפחות ב- 3 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 9,000 מ"ר (סיכום שטחים עיקריים ושטחי שירות) ובמספר קומות מינימלי כולל (לרבות קומות תת-קרקעיות) של לפחות 4 (ארבע) קומות, למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.

ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע בכל מכרז לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

כללי:

1. את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום **ב' 29/07/2013** במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.

2. מסירת כל חוברת מכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **1,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (יצחק שדה) מספר חשבון- 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז כאמור לעיל, **עד ליום 12/08/2013** מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

3. על המציע בכל אחד מהמכרזים לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בסך של 200,000 (מאתיים אלף ש"ח), בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום **02/12/2013**. מובהר ומודגש – הפקדת ערבות כנ"ל במסגרת הצעה למכרז אחד אינה פוטרת את המציע מחובת הפקדת ערבות נוספת כנ"ל לכל אחד משני המכרזים האחרים אם יבחר להציע ולהשתתף גם באיזה מהם, שכן כל מכרז עומד עצמאית ובכל מכרז כשלעצמו נדרשת ערבות בנקאית נפרדת כנ"ל. הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

4. סיוור הקבלנים יתקיימו ביום **06/08/2013** באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל).

שעות הסיוור הם כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 01/2013 – עבודות קבלן תברואה וכיבוי אש - בשעה 1000.

מכרז פומבי מס' 02/2013 – עבודות קבלן חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד - בשעה 1045.

מכרז פומבי מס' 03/2013 – עבודות קבלן מיזוג אויר ואיוורור - בשעה 1130.

השתתפות בסיוור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.

5. עד יום **18/08/2013 בשעה 16:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרזים.

6. את ההצעות למכרזים יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרזים, במשרדי חברת מבני תעשייה בע"מ, רחוב המנופים 11, הרצליה, (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים).

7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **02/09/2013 בשעה 15:00**.

8. במסגרת המכרזים, ובכפוף לתנאים המנויים לעניין זה בכתב ההזמנה, ייערך הליך של תמחור נוסף.
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לפרסם מחדש את המכרזים, אחד או שנים מתוכם או שלושתם, וכן את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולות ביותר. כל אחד משלושת המכרזים עצמאי ואינו תלוי בשניים האחרים.
10. המציעים יהיו אחראים לבדוק בעצמם את תנאי המכרזים, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרזים בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרזים.
11. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרזים ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרזים, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרזים לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרזים.

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ